

## **Przedmiar robót**

### **Termomodernizacja części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabierzowie przy ul. Szkolnej 50**

Inwestor: **Gmina Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów**

Jednostka opracowująca kosztorys: **IXO DOM Agnieszka Cholewa-Juszczak**

Data opracowania:

**2026-04-02**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Termomodernizacja części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabierzowie przy ul. Szkolnej 50</b>		
1	Rozdział	<b>SP Zabierzów</b>		
1.1	Element	<b>Wymiana wszystkich okien</b>		
1.1.1	KNR 19/929/1 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednozielne, do 0,4Åm2, osadzanie na kotwach	m2	0,3
1.1.2	KNR 19/931/1 (2)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 1,0Åm2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi	m2	1,44
1.1.3	KNR 19/931/4 (2)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 3,0Åm2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi	m2	94,48
1.1.4	KNR 19/931/5 (2)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0Åm2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi	m2	429,71
1.1.5	KNR 401/702/1	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 15Åcm - spalety	m	619,09
1.1.6	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m	292,53
1.1.7	KNR 1312/305/5 (1)	Osadzenie podokienników lastrykowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		292,53	292,530000	
		RAZEM:	292,530000	m
1.1.8	KNR 401/708/2 (1) analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 25Åcm - obróbka szpalet		
		Wyliczenie ilości robót:		
		619,09	619,090000	
		RAZEM:	619,090000	m
1.1.9	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		619,09*0,4	247,636000	
		RAZEM:	247,636000	m2
1.1.10	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1Åkm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		619,09*0,25*0,03*1,5+292,53*0,25*0,06*1,5	13,546688	
		RAZEM:	13,546688	m3
1.2	Element	<b>Wymiana drzwi zewnętrznych</b>		
1.2.1	KNR 19/929/12 (1) analogia	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach - wymiana drzwi zewnętrznych stalowe, min U=1,3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2
1.2.2	KNR 401/702/1	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 15Åcm	m	4,9
1.2.3	KNR 401/708/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 25Åcm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,9	4,900000	
		RAZEM:	4,900000	m
1.2.4	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,9*0,4	1,960000	
		RAZEM:	1,960000	m2
1.2.5	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1Åkm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,9*0,15*0,03*1,5	0,033075	
		RAZEM:	0,033075	m3
1.2.6	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1Åkm ponad 1Åkm Krotność=14		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,033	0,033000	
		RAZEM:	0,033000	m3
1.3	Element	<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>		
K.1		<i>Rozebranie istniejącego ocieplenia i prace przygotowawcze</i>		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.1	KNNRW 3/601/1 analogia	Rozebranie docieplenia ścian ze styropianu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2570,7+136+295,53	3 002,230000	
		RAZEM:	3 002,230000	m2 3 002,2
1.3.2	KNR 404/1105/1 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1Åkm - utylizacja styropianu z demontażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3002,2*0,1*2	600,440000	
		RAZEM:	600,440000	m3 600,440
1.3.3	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien, folią polietylenową	m2	360
1.3.4	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	170
1.3.5	KNR 403/1140/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt	m	170
1.3.6	KNR 202/1219/8	Elementów zamontowanych na elewacji (lampy, tablice, kamery)	kpl	1
1.3.7	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3002,2	3 002,200000	
		RAZEM:	3 002,200000	m2 3 002,20
1.3.8	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3002,20	3 002,200000	
		RAZEM:	3 002,200000	m2 3 002,200
K.2	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr 15cm, lambda 0,035W/mK			
1.3.9	KNR 23/2613/1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		136+2570,7	2 706,700000	
		RAZEM:	2 706,700000	m2 2 707
1.3.10	KNR 23/2613/2 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2707*0,15	406,050000	
		RAZEM:	406,050000	m2 406,050
1.3.11	KNR 23/2613/4 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2707*6	16 242,000000	
		RAZEM:	16 242,000000	szt 16 242,000
1.3.12	KNR 23/2613/8 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		42+270	312,000000	
		RAZEM:	312,000000	mb 312
1.3.13	KNR 23/2613/6 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2707	2 707,000000	
		RAZEM:	2 707,000000	m2 2 707,000
1.3.14	KNR 23/2613/7 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,050	406,050000	
		RAZEM:	406,050000	m2 406,050
K.3	Tynk cienkowarstwowy - silikonowy			
1.3.15	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 35 o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5Åmm, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2707+406,050	3 113,050000	
		RAZEM:	3 113,050000	m2 3 113,050
1.3.16	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 35 o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5Åmm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 35 biały)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2707	2 707,000000	
		RAZEM:	2 707,000000	m2 2 707,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.17	KNR 17/926/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 35 o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5Åmm, na ościeżach, szerokość do 30Åcm, (CT 35 biały)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,050	406,050000	
		RAZEM:	406,050000	m2
				406,050
K.4	Cokół			
1.3.18	KNKRB 6/805/5 analogia	Rozebranie opaski wokół budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		360*0,5	180,000000	
		RAZEM:	180,000000	m2
				180,000
1.3.19	KNKRB 1/304/3 analogia	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów wykop o gleb. do 1.5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. IV -częściowe odsłonięcie cokołu do głębokości 0,5m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		180,000*0,5*0,5	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	m3
				45,000
1.3.20	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 18cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt xps - cokół		
		Wyliczenie ilości robót:		
		295,53+180	475,530000	
		RAZEM:	475,530000	m2
				475,5
1.3.21	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		475,5	475,500000	
		RAZEM:	475,500000	m2
				475,500
1.3.22	KNNRW 2/1902/11	Docieplenia ścian płytami styropianowymi - metodą lekką r, dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych ( narozniki, cokoły, krawędzie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		475,500	475,500000	
		RAZEM:	475,500000	m
				475,500
1.3.23	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5Åm, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5Åm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45,000	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	m3
				45,000
1.3.24	KNNR 6/503/1	Odtworzenie opaski wokół budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		180,000	180,000000	
		RAZEM:	180,000000	m2
				180,000
K.5	Prace wykończeniowe			
1.3.25	KNR 202/510/4 (1) analogia	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15Åcm - domontaż i ponowny montaż		
		Wyliczenie ilości robót:		
		170	170,000000	
		RAZEM:	170,000000	m
				170,00
1.3.26	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie uzimów instalacji odgromowej pod warstwą ocieplenia - zabudować istniejące w rurkach osłonowych, wykonać rewizje		
		Wyliczenie ilości robót:		
		170	170,000000	
		RAZEM:	170,000000	mb
				170,00
1.3.27	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drabniki	kpl	1
1.3.28	KNR 202/1219/8	Ponowny montaż na elewacji (lampy, tablice, kamery, wymiana rewizji i kratek na nowe)	kpl	1
1.3.29	KNR 202/1612/4 (1) analogia	Rusztowanie ramowe, wysokość do 10Åm, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3002,2	3 002,200000	
		RAZEM:	3 002,200000	m2
				3 002
1.4	Element	Schody stalowe w części północnej		
1.4.1	KNR 401/431/2	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m2	4
1.4.2	KNR 202/203/1 (1)	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5Åm3,- fundament pod schody stalowe	m3	0,5
1.4.3	TZKNBK 24/20/5 (2)	Schody stalowe proste jednobiegowe o policzkach ilość stopni w biegu schodowym do 6 z blachy gładkiej, stopnie z krat "WEMA"	kg	300

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	Element	Remont daszku nad wejściem do piwnicy		
1.5.1	KNR 401/522/5 analogia	Wymiana pokrycia daszku wraz z rynnami i rurami spustowymi	m2	19
1.5.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	8
1.5.3	KNRW 712/101/2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcje kratowe	m2	10
1.5.4	KNRW 712/213/2 (1)	Malowanie pędzlem emalie chlorokauczukowe konstrukcje kratowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10	10,000000	
		RAZEM:	10,000000	m2 10,000
1.5.5	KNKRB 2/503/2 (1)	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szer. w rozwinięciu pow. 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		8	8,000000	
		RAZEM:	8,000000	m2 8,000
1.5.6	KNR 17/926/5 (1) analogia	Remont tynku na murkach	m2	20
1.6	Element	Montaż balustrady istniejących schodów betonowych		
1.6.1	Kalkulacja własna	balustrada stalowa ocynkowana, malowana proszkowo wysokość 1,1m, wypełnienie co 12 cm, montaż do betonu	mb	8
1.7	Element	Stojaki na rowery i hulajnogi		
1.7.1	Kalkulacja własna	stojak na rowery skośny 5 stanowisk - typu "Spartan" montaż to kostki betonowej	szt	6
1.7.2	Kalkulacja własna	stojak na hulajnogi 8 stanowisk - typu " Frida" montaż to kostki betonowej	szt	4
1.7.3	Kalkulacja własna	Stacja naprawcza dla rowerów typu " City" ocynkowana, malowana proszkowo	szt	1